

# JOURNAL D'ILLE-et-VILAINE

Mardi 19 Avril 1864.

## PUBLICATIONS LÉGALES.

*Eludes de M~ GAYET, avoué, et de M 'BERSIHAND, notaire à Redon.*

VENTE D'IMMEUBLES SUR LICITATION,  
ENTRE MAJEURS ET MINEURS.

*Le dimanche 8 mai 1864, une heure après- midi, et jours suivants, s'il y a lieu, en la demeure du sieur Jean-Marie Boutet, au Pâtis-Vert, commune de Langon, et par le ministère de Me BERSIHAND, notaire à Redon.*

En exécution d'un jugement rendu par le tribunal de Redon, le 16 mars 1864, entre **Jean-Marie Boutet**, aubergiste, et **Yvonne Clavreux**, sa mère, les deux demeurant au Pâtis-Vert, commune de Langon, demandeurs, ayant pour avoué Me GAYET,

Et le sieur Noël Hemery, cultivateur, demeurant à la grée de Saint-Julien, commune de Renac, en qualité de subrogé-tuteur des mineurs Charles, Jean-Marie et François Boutet, défendeur, M\* THELOHAN, avoué.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

1. — *Immeubles dépendant de la succession de François Boutet.*

Premier lot.

Cinq ares quatre-vingt-dix centiares de labour dans **la vigne de la Roche**, joignant du levant les jardins, du midi enfants **Julien Riaud**, du couchant **Jean Lollivier**. Mise à prix, cent vingt francs, ci..... 120

Deuxième lot.

Soixante-dix-huit centiares de jardin à la Couailleraie, comprenant un semis de chênes et châtaigniers, joignant du levant le mineur **Louis Provost**, du midi **M. Thélohan**. Mise à prix, vingt francs, ci..... 20

Troisième lot.

Cinq ares cinq centiares de jardin audit lieu, au couchant et au midi de la maison ci-après, joignant du levant la maison, du midi **le domaine de la Roche**, sa haie et **Jean Jouadi**, du couchant héritiers Julien Riaud.

Une maison d'habitation avec **une écurie couverte en chaume**, au couchant de la maison, contenant par fonds quatre-vingt-treize centiares, joignant du midi le jardin ci-dessus, du nord sa rue et le chemin. Mise à prix, six cents francs, ci.....

600

Quatrième lot.

Quatre ares soixante-quinze centiares de friche sous châtaigniers, dans la Douve, joignant du levant **Frédéric Boutet**, du midi **Melaine Rio**, du couchant M. Thélohan. Mise à prix, cent francs, ci.....100

Cinquième lot.

Quinze ares vingt centiares de lande dans la Douve, joignant du levant **Guillaume Guérin**, du midi M. Thélohan, du nord **Pierre Guérin**. Mise à prix, cent vingt francs, ci.....120

Sixième lot.

Six ares soixante-six centiares de lande dans le petit domaine de la Couailleraie, sur le bord du chemin, joignant du levant **Joseph Perrin**, du midi le chemin, du couchant M. Thélohan. Mise à prix, soixante francs, ci.....60

Septième lot.

Un hangar dans le **pâtis de la Couailleraie**, joignant des levant, couchant et nord le commun, du midi le chemin, contenant trente centiares. Mise à prix, cinquante francs, ci.....50

Huitième lot.

Trente-huit centiares formant une cour devant la maison **Clément Provost**, joignant des levant et midi chemins, des couchant et nord le commun. Mise à prix, dix francs, ci.....10

Neuvième lot.

Sept ares soixante-dix centiares de friches sous châtaigniers, dans le pré, y compris l'emplacement de pailler au couchant, joignant du midi **François Siloret**, du couchant le commun, du nord M. Thélohan. Mise à prix, cent vingt francs, ci... 120

Dixième lot.

Un are huit centiares de jardin à **la Basse-Couailleraie**, joignant du levant Louis Provost, du midi Jean Jouadi, du couchant **Julien Gaudichon**. Mise à prix, trente francs, ci..... 30

Onzième lot.

Deux ares soixante-six centiares de jardin, au lieu dit **le jardin aux abeilles**, joignant du levant les héritiers de Julien Riaud, des couchant et nord ses haies et M. Thélohan. Mise à prix, quatre-vingts francs, ci.....80

Douzième lot.

Cinq ares trente centiares de pré dans le pré du **Pont-Riou**, joignant du levant un fossé, du midi **Alain Hervé**, du nord **Jean Percevaux**. Mise à prix, cent soixante francs, ci..... 160

Treizième lot.

Cinq ares cinquante centiares de labour dans les **clos Gaudin**, joignant du levant sa haie et **Jean Siloret**, du midi **Joseph Provost**. Mise à prix, cent soixante francs, ci..... 460

Quatorzième lot.

Vingt-huit ares cinq centiares de labour nouvellement défriché, dans **la lande de Fouenard**, joignant du nord **Frédéric Boutet**, midi et nord **chevesses**. Mise à prix, trois cent cinquante francs, ci..... 350

Quinzième lot.

Dix-sept ares quatre-vingt-quinze centiares de lande dans **la lande de Touchard**, sur **le parc à Longchamps**, joignant du levant M. Thélohan, du midi **chevesse**. Mise à prix, cent quarante francs, ci..... 140

Seizième lot.-

Quatre ares vingt centiares de labour dans **le clos Robin**, domaine de la Morinais, joignant du levant les **Massicot**, du couchant **Joseph Letort** Mise à prix cent francs, ci.....100

Dix-septième lot.

Huit ares soixante-dix centiares de pré dans **la chaintre de Touchard**, joignant du midi **Marie Laigle**, du couchant le mineur Provost, du nord Pierre Guérin. Mise à prix, cent quatre-vingts francs, ci..... 180

Dix-huitième lot.

Vingt-trois ares quatre-vingts centiares de lande dans les landes de Fouenard, joignant du levant M. Thélohan, des midi et nord **chevesses**. Mise à prix, deux cents francs, ci.....200

§ II. — Immeubles dépendant de la communauté Jean-Marie Boutet.

Dix-neuvième lot.

Onze ares quatre-vingt-dix centiares de pré dans **la prairie de Trémour**, joignant du levant **la fabrique de Brain**, du couchant M. Thélohan, nord **Joseph Brard**. Mise à prix, cent cinquante francs, ci..... 150

Vingtième lot.

Cinq ares quarante centiares de pré audit lieu, joignant du levant **Pierre Laigle**, du midi la rivière, du nord Joseph Brard. Mise à prix, soixante-cinq francs, ci..... 65

Vingt-unième lot.

Quatre-vingt-un ares soixante-dix centiares de labour dans la lande de Fouenard derrière **la Fontenelle**, joignant midi et nord **chevesses**, levant Jean-Marie Boutet. Mise à prix, mille francs, ci..... 1,000

Vingt-deuxième lot.

Soixante-sept ares de labour dans la même lande, dite **la pièce du Foutet, réage d'abas**, joignant du levant **Joseph Senant**, des midi et nord **chevesses**, du couchant **Jean Gaudichon**. Mise à prix, huit cents francs, ci..... 800

Vingt-troisième lot.

Neuf ares cinquante centiares de lande dans la même lande, sur **la chaintre à Robert**, joignant du levant Louis Boutet, du couchant M. Thélohan, du midi la **chevesse** et du nord le chemin. Mise à prix quatre-vingts francs, ci..... 80

Vingt-quatrième lot.

Soixante-cinq ares soixante-dix centiares de labour dans la Fontenelle, joignant du levant M. Thélohan, du midi **Julien Gislais**, du nord **M. Argand**. Mise à prix douze cents francs, ci..... 1.200

Vingt-cinquième lot

Vingt ares quatre-vingt-seize centiares de labour dans le haut de la Fontenelle, joignant levant et midi des chemins, couchant M. Thélohan. Mise à prix, quatre cent vingt-cinq francs, ci..... 425

Vingt-sixième lot.

Deux ares quatre-vingt-cinq centiares de labour dans la Douve, joignant du levant **Pierre Chevrier**, du midi M. Thélohan, du couchant **Joseph Bonnet**. Mise à prix soixante-dix francs, ci.....70

Vingt-septième lot.

Six ares quatre-vingt-dix centiares de pré dans la prairie de Trémour, au coin du **Rosidel**, joignant du midi **Melaine Philippe**, du nord Julien Gislais. Mise à prix, cent dix francs, ci..... 110

Vingt-huitième lot.

Trois ares quatre-vingt-cinq centiares de pré audit lieu, joignant du midi les enfants **d'Etienne Paty**, du nord les héritiers Laigle, du couchant **Fossé** du Rosidel. Mise à prix, soixante francs, ci..... 60

Vingt-neuvième lot.

Une maison d'habitation, construite en pierres, couverte d'ardoises, plus la moitié d'une autre maison première située au levant de la première et dans laquelle se trouve **un pressoir réservé**, jardin au midi et rue au nord, le tout situé au village de la Couaillerais, joignant du levant **Louis Provost**, du midi M. Thélohan, du nord chemin. Mise à prix, mille francs, ci..... 1,000

Trentième lot.

Neuf ares soixante-dix centiares de friche sous bois dans le petit domaine de la Couaillerais, planté en châtaigniers en rapport, joignant du levant le commun, du midi M. Thélohan, du nord

**François Siloret.** Mise à prix, cent vingt francs  
ci.....120.

Trente-unième lot.

La maison et le **jardin du pâtis** à la Couailleraie, avec sa rue devant et un **droit d'échelage** de deux mètres derrière, jardin au nord, joignant du levant M. Thélohan du midi Clément Provost, du couchant le chemin et du nord Louis Provost. Mise à prix, trois cent cinquante francs, ci....350

Trente-deuxième lot.

Quatre ares de pré dans le pré de la Couailleraie, joignant du levant **Jean Jouadi** midi et nord M. Thélohan. Mise a prix soixante francs, ci----- 60

Trente-troisième lot.

Six ares trente centiares de labour dans **la vigne de la Roche**, joignant du levant la haie du jardin, du couchant la **chevesse**. Mise à prix, cent vingt francs, ci..... 120

Trente-quatrième lot.

Sept ares quatre-vingt-dix centiares de labour dans le domaine de la Roche, chevesse du milieu, joignant du levant Thélohan, du midi **Gilles Bouvier**, prix, deux cents francs, ci.....200

Trente-cinquième lot

Six ares soixante centiares de pré dans la prairie de Trémour, joignant du levant héritiers **Moison**, du midi la Vilaine, couchant Pierre Chevrier. Mise à prix quatre-vingts francs, ci.....80

Trente-sixième lot.

Six ares cinquante centiares de lande dans le **domaine de la Douve sur le Housvoy**, joignant du levant **Jeanne Goulouand**, du midi les jardins, couchant et nord M. Thélohan. Mise à prix, quarante francs.ci.....40

Trente-septième lot.

Treize ares soixante-dix-sept centiares de pré dans le **pré du Mottay**, joignant du midi **Joseph Neveu**, du couchant M. Thelohan et du nord Pierre Guérin. Mise à prix, cinq cents francs, ci..... 500

Trente-huitième lot.

Dix-huit ares vingt centiares de lande dans la lande de Touchard, sur le parc à Longchamps, joignant du midi la chevesse, du couchant Pierre Provost. Mise a prix, cent cinquante francs, ci..... 150

Trente-neuvième lot.

Soixante-deux ares quatre-vingt-onze centiares de pré dans le **pâtis de la Couailleraie**, cerné de châtaigniers et ayant des chemins tout autour. Mise à prix, deux mille francs, ci.....2000

Quarantième lot.

Soixante-six centiares de jardin au village de la Couailleraie, sis au pignon de la maison de Clément Provost, joignant du levant M. Thélohan,

du midi la **rue des Maisons**, du nord Clément Provost. Mise à prix, vingt francs, ci.....20

Quarantième lot.

Soixante-six centiares de jardin au village de la Couailleraie, sis au pignon de la maison de Clément Provost, joignant du levant M. Thélohan, du midi la rue des Maisons, du nord Clément Provost. Mise à prix, vingt francs, ci.....20

Quarante-unième lot.

Quinze ares vingt centiares de pâture dans le marais de Rosidel, joignant du Joseph Guérin, du midi le fossé de Rosidel, du nord le chemin. Mise à prix deux cents francs, ci.....200

Total des mises à prix, onze mille quatre cents francs, ci.....11.400

Après l'adjudication, tous les biens seront remis en vente en un seul lot, et les adjudications partielles ne seront définitives que s'il n'y a pas d'enchères sur le tout.

Pour tous renseignements, s'adresser à Jean-Marie BOUTET, à M\* BERSIHAND, notaire, ou à Me GAYET, avoué.

G AYET.

En marge est écrit :

Enregistré à Redon, le huit avril mil huit cent soixante-quatre, folio six, case sept.

Reçu un franc, dix centimes pour le 1er décime et dix centimes pour 2\* décime. (27—R.) Signé: A. DE TRÉMAUDAN.